



**Автономная некоммерческая профессиональная образовательная
организация «Бизнес-колледж «Лидер»
(АНПОО «Бизнес-колледж «Лидер»)**

**ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.16 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

Находка.

Программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации 12 мая 2014 г. N 508,

Организация-разработчик: Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Бизнес-колледж «Лидер».

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

1.1.Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии ФГОС СПО по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании на курсах переподготовки и повышения квалификации.

1.2.Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Учебная дисциплина Жилищное право относится к общепрофессиональному циклу.

1.3.Цели и задачи дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищно-правовых отношений

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- основные понятия и источники жилищного права;
- содержание основных институтов жилищного права

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

Максимальная учебная нагрузка обучающегося 69 часов, в том числе:

- - обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 12 часов;
- - самостоятельная работа обучающегося 57 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	<i>Объем часов</i>
Максимальная учебная нагрузка (всего)	69
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	12
в том числе:	
теоретические занятия	10
практические занятия	2
контрольные работы	не предусмотрено
Самостоятельная работа обучающегося: (всего)	57
Внеаудиторная работа	6
Анализ и решение юридических проблем в сфере жилищных правоотношений	6
Анализ судебной практики	2
Составление схем	5
Реферирование и подготовка сообщений по темам	4
Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета	

2.2.Примерный тематический план и содержание учебной дисциплины «Жилищное право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
Раздел 1. Основные положения жилищного законодательства			
Тема 1.1.Жилищное право как отрасль права	Содержание учебного материала. Введение. Понятие, предмет, метод жилищного права. Конституционное право граждан на жилище. Пределы осуществления права граждан на жилище. Место жилищного права в системе российского права	2	2
Тема 1.2.Жилищное законодательство России.	Содержание учебного материала. Основные начала жилищного законодательства. Понятие и виды источников. Конституционные нормы, определяющие жилищные отношения. Федеральное жилищное законодательство. Жилищное законодательство субъектов РФ. Действие ЖЗ во времени и пространстве. Применение жилищного законодательства по аналогии. Применение к жилищным отношениям иного законодательства.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Реферат по теме: «Особенности жилищного законодательства моего региона».Презентация.	2	
Тема 1.3.Жилищные правоотношения.	Содержание учебного материала Понятие и виды жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Содержание жилищных правоотношений. Защита жилищных прав. Жилое помещение: понятие и виды. Назначение жилищного помещения. Пользование жилым помещением. Государственная регистрация на жилые помещения. Страхование жилых помещений.	2	2
	Практическое занятие: Решение ситуационных задач.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Составление конспекта по алгоритму закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	2	
Раздел 2.Жилищный фонд			
Тема 2.1. Жилищный фонд.	Содержание учебного материала.	2	2

	Жилищный фонд: понятие и виды. Учет жилищного фонда. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилое помещение в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Последствия самовольного переустройства или перепланировка.		
	Практическое занятие: Решение ситуационных задач.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Подготовить схему: «Механизм перевода жилого помещения в нежилое и наоборот».	2	
Раздел 3 Права собственности и другие вещные права на жилые помещения			
Тема 3.1.Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.	Содержание учебного материала Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Пользование жилым помещением, на основании договора пожизненного содержания с иждивением. Выселение граждан, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.	2	2
	Практическое занятие: Решение ситуационных задач. Тестирование по теме.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить исковое заявление в суд о выселении.	2	
Тема 3.2.Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников.	Содержание учебного материала Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Приобретение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	2	
	Практическое занятие: Решение ситуационных задач. Тестирование по теме.	2	

	Самостоятельная работа обучающихся: Составить Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	2	
Раздел 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма.			
Тема 4.1. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.	Содержание учебного материала Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения. Основания признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся. Снятие с учета нуждающихся. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Провести анализ законодательства в Приморском крае. Норма предоставления жилого помещения.	2	
Тема 4.2. Социальный наем жилого помещения.	Содержание учебного материала Договор социального найма. Предмет, форма договора. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Права и обязанности членов семьи нанимателя. Право нанимателя на вселение в занимаемое им жилое помещение. Права и обязанности временно отсутствующих нанимателя жилого помещения по договору социального найма и членов его семьи.	2	
	Практическое занятие: Составление договора найма. Решение ситуационных задач.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить договор социального найма.	2	
Раздел 5 Специализированный жилищный фонд			
Тема 5.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.	Содержание учебного материала Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Назначение служебных жилых помещений. Назначение жилых помещений в общежитиях. Назначение жилых помещений маневренного фонда. Назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Назначение жилых помещений для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан. Предоставление специализированных жилых	2	2

	помещения и пользование ими.		
	Практическое занятие: Решение ситуационных задач.	2	
Раздел 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.			
Тема 6.1. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.	Содержание учебного материала Право на вступление в жилищные кооперативы. Организация, устав, государственная регистрация жилищного кооператива. Органы управления, общее собрание членов, правление жилищного кооператива. Председатель правления, ревизионная комиссия. Прием в члены жилищного кооператива. Реорганизация, ликвидация жилищного кооператива.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Решение ситуационных задач.	2	
Тема 6.2. Правовое положение членов жилищных кооперативов.	Содержание учебного материала Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива. Право на пай члена жилищного кооператива. Временные жильцы, раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива. Сдача в наем, право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива. Прекращение членства, преимущественное право вступления в члены жилищного кооператива. Возврат паевого взноса члену кооператива исключенному из жилищного кооператива. Выселение бывшего члена жилищного кооператива.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Решение ситуационных задач.	2	
Раздел 7. Товарищество собственников жилья.			2
Тема 7.1. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.	Содержание учебного материала Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права товарищества собственников жилья. Обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья. Объединение товариществ собственников жилья.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Решение ситуационных задач.	2	
Тема 7.2. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.	Содержание учебного материала Членство в товариществе собственников жилья. Органы управления, Общее собрание членов товарищества собственников жилья. Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья. Правление товарищества собственников жилья, обязанности правления.	2	

	Председатель правления, ревизионная комиссия товарищества собственников жилья. Средства и имущества товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.		
	Практическое занятие: Решение ситуационных задач.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить протокол общего собрания товарищества собственников жилья.	2	
Раздел 8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.			2
Тема 8.1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	Содержание учебного материала Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение. Размер платы за коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	2	2
Тема 8.2. Управление многоквартирными домами.	Содержание учебного материала Выбор способа управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.	2	2
	Практическое занятие: Решение ситуационных задач.	2	
	Всего:	69 час.	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководство)
3. - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета

«Дисциплин права»

Оборудование учебного кабинета: посадочные места по количеству обучающихся, место преподавателя.

Технические средства обучения: компьютер с лицензионным программным обеспечением, проектор, экран

Методическое обеспечение дисциплины: электронный курс, конспект лекций, методические

указания для выполнения практических занятий, тестовые задания.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, интернет - ресурсов, дополнительной литературы

Нормативный материал:

1. Конституция Российской Федерации// Российская газета. –1993.–25

декабря.–№237.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.1 от 30 ноября1994г.№

51-ФЗ//СЗ РФ. – 1994.–№32.–Ст.3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.2 от 26 января1996г.№

14-ФЗ//СЗ РФ. – 1996.–№5. –Ст.410.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации Ч.3 от 26ноября2001г.№

146-ФЗ/ /Российская газета.–2001.– 28ноября.–№2335. Гражданско-процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г.№128-ФЗ\\

Российская газета –2002.-20ноября. -№220

6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ\\

Российская газета – 2005. – 12 января. – № 1

7. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ,

// Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 1.

8. Федеральный закон от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»\\Российская газета. – 1997. – 30 июля. – № 197

9. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»\\[Российская](#) газета. – 1998. – 22 июля. – № 137

10. Закон РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»\\ "Бюллетень нормативных актов", № 1, 1992.

11. Закон РФ от 24.12.92 № 4218-1 «Об основах федеральной жилищной политики»// Жилищное законодательство, 1996.

12. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»

13. Постановление Правительства РФ от 4 декабря 2000 г. № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности»

14. Постановление СМ РСФСР от 31 июля 1984 г. № 336 «Об утверждении

Инструкции о порядке бронирования жилого помещения»

Основные источники:

1. Жилищное право: Учебник / Александр Васильевич Кудашкин. - Москва: Юрическое издательство Норма ; Москва: Издательский Дом "ИНФРА-М", 2010. - 432 с.
2. Жилищное право: Учебное пособие / Александр Васильевич Кудашкин. - Москва: Издательский Центр РИОР; Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2013. - 232 с

3. Дополнительные источники:

1. Жилищное право: учеб. пособие / А.А. Батяев, Е.А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009
2. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный) / [О.А. Городов и др.]; под ред. О.А. Городова - Москва: Проспект, 2010. - 616 с.

3. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов /[авт.:ТихомироваЛ. В.,Тихомиров М. Ю.]-Москва: Тихомиров М.Ю, 2010

4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами/А.Б. Борисов- Москва:Кн.мир,2010

5.КомментарийкЖилищному кодексу Российской Федерации/О.В. Кузнецова –Саратов: Макетплюс;Москва:КноРус,2010.

Интернет-ресурсы:

1. Электронный ресурс «Лаборатория виртуальной учебной литературы».

Форма доступа

2. Закон сегодня. Информационный образовательный юридический портал. Библиотека. Жилищное право.[Электронный ресурс].URL:

<http://lawtoday.ru/razdel/biblo/jil-prav/index.php>;

3. Жилищное право. Юридический портал «Правопорядок»:

[Электронный ресурс]. URL: <http://www.oprave.ru>

4. Система «Гарант», правовые базы российского законодательства: [Электронный ресурс].URL: www.garant.ru;

5. Общероссийская сеть распространения правовой информации\\

Консультант-плюс:[Электронный ресурс]. URL: www.consultant.ru);

3. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляются

преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения:	
Применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;	Оценка результатов практических работ
Оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав;	Экспертное наблюдение за выполнением практических работ
анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищно-правовых отношений	Оценка результатов практических работ
Знания	
основные понятия и источники жилищного права	Оценка за выполнение тестового контроля Оценка результатов практических работ Оценка за выполнение контрольной работы
содержание основных институтов жилищного права	Оценка за выполнение тестового контроля Оценка результатов практических работ Оценка за выполнение контрольной работы